

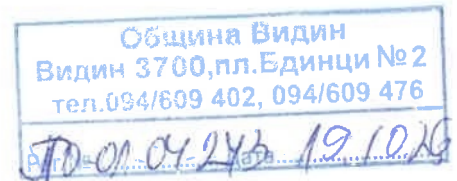


ОБЩИНА

ВИДИН

Видин 3700, пл. "Единци"
с/та

т. 094/ 609 416; факс: 094/ 601 132;



До
Общински съвет
гр.Видин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ MARTIN ДОНЧЕВ - ЗАМ. КМЕТ „ФСДБИР“ – ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН, СЪГЛ.
ЗАПОВЕД № РД-02-11-1630/16.10.2026 г. НА КМЕТА НА ОБЩИНА ВИДИН

ОТНОСНО: Провеждане на публични търгове с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в гр. Видин, кв. "Нов път"

Уважаеми Дами и Господа Общински Съветници,

Община Видин е собственик на имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Видин в кв. "Нов път", съгласно актове за общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 10971.507.345 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Иглика" № 42, с площ от 328 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 3914, квартал 293, парцел IV, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5049/29.04.2026 г. Имотът е ограден, равнинен с неправилна форма, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 1 709,60 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 16.10.2026 г. е 3 400,00 € (три хиляди и четиристотин евро).
2. Поземлен имот с идентификатор 10971.507.415 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Незабравка" № 5, с площ от 437 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: квартал: 5151, квартал: 326, парцел IV, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5186/11.09.2026 г. Имотът е равнинен, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 2 404,20 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 16.10.2026 г. е на стойност 4 600,00 € (четири хиляди и шестотин евро).
3. Поземлен имот с идентификатор 10971.508.411 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Стефан Малиновски" № 37, с площ от 272 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 4394, квартал: 316, парцел: V, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4740/09.05.2024 г. Имотът е равнинен, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 1 096,40 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 16.10.2026 г. е на стойност 2 900,00 € (две хиляди и деветстотин евро).
4. Поземлен имот с идентификатор 10971.508.825 по КККР на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Работническа" № 11, с площ от 810 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 10971.508.630, номер по предходен план: няма, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4858/21.05.2025 г. Имотът е равнинен, ограден, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 3 549,30 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 30.07.2026 г. е на стойност 8 600,00 € (осем хиляди и шестотин евро).

5. Поземлен имот с идентификатор 10971.507.551 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ралица", с площ от 379 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 10971.507.86, номер по предходен план: квартал 508, парцел X, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 4501/27.10.2022 г. Имотът е равнинен, не ограден, без ток и вода. Данъчната оценка на имота е 1 821,80 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 14.10.2026 г. е на стойност или 3 100,00 € (три хиляди и сто евро).
6. Поземлен имот с идентификатор 10971.508.588 по КKKP на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Работническа" № 8, съгласно издадено удостоверение за идентичност на административния адрес с рег. № АО-02-18-174-1/16.10.2026 г. от община Видин, с площ от 1176 кв.м., с трайно предназначение на територията; урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: квартал 0, частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 5056/26.05.2026 г. Имотът е не ограден, без ток и вода, с правоъгълна форма. Данъчната оценка на имота е 4 719,10 €. Пазарната оценка от лицензиран оценител на 14.10.2026 г. е на стойност 12 300,00 € (дванадесет хиляди и триста евро).

С цел изпълнение на Програмата и приходната част на бюджета за 2026 година, предлагам Общински съвет да вземе решение за продажба на гореописаните имоти – частна общинска собственост.

С оглед на горното на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, във връзка с чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 90, ал. 1, т. 1 от Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС предлагам на Общинския съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 г. в частта и „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез търг или конкурс съгласно ЗОС и Наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС“ с :
 - Продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.507.345 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път , ул. ул. "Иглика" № 42, с площ от 328 кв.м.
 - Продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.411 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път , ул. "Стефан Малиновски" № 37, с площ от 272 кв.м.
 - Продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.508.825 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път , ул. "Работническа" № 11, с площ от 810 кв.м.
 - Продажба на поземлен имот с идентификатор 10971.507.551 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път , ул. "Ралица", с площ от 379 кв.м.
2. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.507.345 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Иглика" № 42, с площ от 328 кв.м. при начална тръжна цена 3 400,00 € (три хиляди и четиристотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.10.2026 г.
3. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.507.415 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Незабравка" № 5, с площ от 437 кв.м, при начална тръжна цена 4 600,00 € (четири хиляди и шестотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.10.2026 г.
4. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.508.411 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Стефан Малиновски" № 37, с площ от 272 кв.м.. при начална тръжна цена 2 900,00 € (две хиляди и деветстотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 16.10.2026 г.

5. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.508.825 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Работническа" № 11, с площ от 810 кв.м, при начална тръжна цена 8 600,00 € (осем хиляди и шестотин евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 30.07.2026 г.

6. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.507.551 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Ралица", с площ от 379 кв.м., при начална тръжна цена 3 100,00 € (три хиляди и сто евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 14.10.2026 г.

7. Община Видин да продаде чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 10971.508.588 по кадастралната карта на гр. Видин, кв. Нов път, ул. "Работническа" № 8, съгласно издадено удостоверение за идентичност на административния адрес с рег. № АО-02-18-174-1/16.10.2026 г. от община Видин, с площ от 1176 кв.м, при начална тръжна цена 12 300,00 € (дванадасет хиляди и триста евро), съгласно оценка на лицензиран оценител от 14.10.2026 г.

8. Упълномощава Кмета на Община Видин да проведе публични търгове с тайно наддаване и да сключи със спечелилите участници договор за продажба на имотите, находящи се в гр. Видин, кв. "Нов път.

МОТИВИ:

Предложените за продажба имоти не са необходими за нуждите на Общината и не се предвижда застрояване или озеленяване. Общината няма възможност да поддържа тези имоти и затова е по-целесъобразно да бъдат продадени и стопанисвани от частни лица, заявили желание да ги закупят. Така от една страна Община Видин ще спре да плаща данъци за тези имоти, от друга страна ще има постъпления на парични средства, както от продажбата, така и от местните данъци и такси, който ще започнат да плащат новите собственици.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Актове за общинска собственост;
2. Скици;
3. Оценки от лицензиран оценител;
4. Удостоверения за данъчна оценка;
5. Удостоверение за идентичност на административен адрес с рег. № АО-02-18-174-1/16.10.2026 г.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ВИДИН

Съгл. заповед №РД-02-11-1630/16.10.2026 г.

МАРТИН ДОНЧЕВ

Зам.-кмет „ФСДБИР“